



Republika Hrvatska  
Zadarska županija  
**DOM ZDRAVLJA ZADARSKE  
ŽUPANIJE**

23 000 ZADAR, I. Mažuranića 28B

IBAN: HR1324020061101031759

OIB: 82455745471

E-mail: [dzz@dzzdzup.hr](mailto:dzz@dzzdzup.hr)

Uprava



URBROJ: 01- 1286 /2024

U Zadru, 08. travnja 2024. godine.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18) I Odluke Upravnog vijeća Doma Zdravlja Zadarske županije (URBROJ: 01- 1259 /2024 od 04. travnja 2024. godine), Dom zdravlja Zadarske županije objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ broj 1/2024**  
za davanje u zakup poslovnih prostora za obavljanje nezdravstvenih djelatnosti

**1. PODACI O ZAKUPODAVCU**

Dom zdravlja Zadarske županije

Ulica Ivana Mažuranića 28B

OIB: 82455745471

**2. ODABRANI POSTUPAK DAVANJA U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA**

- javni natječaj objavljen na web stranici i oglasnoj ploči Doma zdravlja Zadarske županije

**3. PREDMET JAVNOG NATJEČAJA:**

- davanje u zakup poslovnih prostora u posjedu Doma zdravlja Zadarske županije radi obavljanja nezdravstvene djelatnosti

Lokacija:	Površina	Početni mjesečni iznos zakupnine bez PDV-a
1. NOVIGRAD, Ulica Stjepana Radića 2	28,00 m <sup>2</sup>	185,81 EUR
	45,50 m <sup>2</sup>	185,81 EUR
	56,46 m <sup>2</sup>	212,36 EUR

**NAPOMENA 1: Poslovni prostori se daju u zakup skupno, nije moguć zakup pojedinačnog poslovnog prostora.**

**Prijavitelji na natječaj su u obvezi dostaviti ponude za sva tri poslovna prostora, u suprotnom se ponuda neće razmatrati.**

**NAPOMENA 2:** Sukladno čl. 7. Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Zadarske županije (KLASA: 510-03/19-01/04, URBROJ: 2198/1-02-19-8 od 04. srpnja 2019. godine), početni mjesečni iznos zakupnine za bavljanje humanitarnom, odgojno- obrazovnom, sportskom, kulturnom i upravnom djelatnosti i djelatnosti udruga iznosi polovicu navedenog iznosa.

Predmetni poslovni prostori daju se u zakup na vrijeme od 10 (deset) godina.

**4. Ponuda mora sadržavati:**

- naziv, adresu i OIB zakupoprirnca
- djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru
- dokaz da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti (ne starije od 30 dana)
- mjesečni iznos zakupnine koju ponuditelj nudi

**5. KRITERIJ ZA ODABIR PONUDE:**

- najmanje jedna (1) prihvatljiva ponuda koja udovoljava svim uvjetima natječaja s najvišom ponuđenom cijenom
- ako dva ili više ponuditelja ponude isti mjesečni iznos zakupnine i ispunjavaju sve ostale uvjete javnog natječaja, pozvat će se pisanim putem da u roku ne duljem od dva (2) dana od dana primitka poziva dostave novu ponudu s novim iznosom mjesečne zakupnine
- u slučaju odustanka odabranog ponuditelja, na sklapanje ugovora pozvat će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio drugi najviši iznos mjesečne zakupnine
- pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN 121/17, 98/19, 84/21) ako se te osobe u svojoj prijavi na natječaj za navedeni prostor pozovu na to pravo, ako ispunjavaju uvjete natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine

**6. NAČIN I ROK DOSTAVE PONUDA I DATUM OTVARANJA PONUDA**

- pisani oblik, u zatvorenoj omotnici, poštom preporučeno ili neposredno u upravu zakupodavca na navedenoj adresi
- rok za podnošenje ponude je 15 dana od dana objave ovog Natječaja na web stranici i oglasnoj ploči Doma zdravlja Zadarske županije
- na omotnici obavezno navesti naziv i adresu ponuditelja, zakupodavca i naznaku „ponuda za zakup poslovnog prostora- ne otvarati “
- zakupodavac na zahtjev ponuditelja izdaje potvrdu o zaprimanju ponude
- otvaranje ponuda neće biti javno

**7. ODLUKA O ODABIRU ILI ODLUKA O PONIŠTENJU POSTUPKA**

- u roku do 30 dana od završetka postupka javnog natječaja
- zakupodavac zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude, te pravo poništenja natječaja u bilo koje vrijeme prije sklapanja ugovora o zakupu, bez odgovornosti prema ponuditeljima i obveze obrazlaganja razloga svoje odluke
- ugovor o zakupu sklopit će se s najpovoljnijim ponuditeljem po dobivanju suglasnosti Zadarske županije i Ministarstva zdravstva na Odluku o odabiru.

Poslovni prostori daju se u zakup u viđenom stanju.

U mjesečnu zakupninu nisu uračunati režijski troškovi poslovnih prostora.

Dom zdravlja Zadarske županije će mjesečno izdavati račun za zakup poslovnih prostora i pojedinačne račune za režijske troškove.

Zakupodavac može otkazati korištenje poslovnih prostora u slučajevima iz članka 26. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora te u slučaju da i poslije pismene opomene

Zakupodavca, Zakupnik koristi poslovne prostore protivno Ugovoru o zakupu, ako ne plaća zakupninu, vrši preinake poslovnih prostora bez odobrenja Zakupodavca, te ako izda dio ili čitav poslovni prostor u podzakup bez suglasnosti Zakupodavca.

